



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6, Split

Poslovni broj:1.St-271/2013-93

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: PIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Kaštelanska bb, OIB:41384906622, 19. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom PIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Kaštelanska bb, OIB:41384906622.

II. Stečajni upravitelj Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528, ovlaštena je i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, unovčiti imovinu dužnika i prikupljanjem sredstava podmiriti nastale troškove stečajnog postupka, a eventualni ostatak uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka, te o obavljenim radnjama podnijeti izvješće stečajnom sudu.

III. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Registarski odjel ovog suda će nakon pravomoćnosti rješenja izvršiti brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4. St-271/2013 od 10. veljače 2014. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom PIS NEKRETNINE d.o.o. OIB:41384906622, Split, Kaštelanska bb. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo dipl. oec. iz Splita, Viška 24.

2. Na ispitnom ročištu od 14. travnja 2014. i posebnom ispitnom ročištu od 5.prosinca 2014.,ispitane su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, koje su utvrđene u rješenju od 5. prosinca 2014., a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 22.prosinca 2015.

3. Stečajna upraviteljica je i izvješću od 2.studenog 2021. prijavila nedostatak stečajne mase za podmirivanje troškova stečajnog postupka te navela:

" Tijekom postupka da je utvrđeno da je dužnik izvan knjižni vlasnik $\frac{1}{4}$ nekretnine-zemljišta upisane kao č.z.907 (vinograd) u ZU 2374 k.o. Sutivan.

4. Nekretninu je dužnik stekao kupoprodajnim ugovorom od 30.04.2010.god od društva Sagula d.o.o. U zemljišnim knjigama pod Z-522/12 upisano je založno pravo u korist RH radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.850,00 kn sa zateznim kamatama u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja RH protiv Sagula d.o.o. U svrhu uknjižbe vlasništva nad nekretninom, pokrenut je postupak te je nekretnina uknjižena na ime stečajnog dužnika za ¼ idealnog dijela.

5. Međutim nekretnina je bila predmet spora pod posl.br.P-185/12 (novi broj PuP- 11234/15) koji se vodio između tužitelja Petra i Ivice Dragičevića i tuženika pod 1. Sagula d.o.o. i pod 2.PIS nekretnine d.o.o., a radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom. U zemljišnim knjigama spor je bio upisan pod Z-1546/12. Postupak da je prekinut radi ostavinskog spora nakon smrti ostaviteljice Jerke Dragičević i nasljednika Petra i Ivice Dragičevića.

6. Ostavinski postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu O-29974 , a u predmetu Petra i Ivice Dragičevića i ostalih dvoje nasljednika iza smrti Jerke Dragičević pravomoćno je okončan presudom Županijskog suda u Dubrovniku GŽ-910/18 dana 19.06.2019.god. Navedenom presudom između ostalog odbačen je zahtjev Petra i Ivice Dragičevića da se zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika uvrsti u sastav ostavinske imovine tj da se sa rješenjem zastane dok se ne okonča parnični postupak PuP-11234/2015.

7. Nakon pravomoćno okončanog ostavinskog postupka, stečajni dužnik predložio je dana 2.12.2019. Općinskom sudu u Supetru nastaviti postupka PuP-11234/15.

8. Rješenjem od 8. travnja 2021. sud je postupak nastavio i prekinuo zbog brisanja društva Sagula d.o.o. iz sudskog registra. Subjekt Sagula d.o.o. u stečaju brisan je iz sudskog registra dana 11. svibnja 2017. rješenjem Trovačkog suda u Splitu St Tt- 17/4296 jer je nad dužnikom otvoren i zaključen stečajni postupak.

9. Na prijedlog suvlasnika 2/4 č.z.907 ZU 2374 k.o. Sutivan Tomislava Kirigina za razvrgnuće suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Supetar pokrenut je postupak R1-13/20.

10. U predmetu je izvršeno vještačenje po vještaku za geodeziju Krunoslavu Čaleti te je dana 15. lipnja 2021. obavljen očevid na nekretnini u Sutivanu. Sud je naložio vještaku dostaviti pisani nalaz sa optimalnim prijedlogom razvrgnuća suvlasničke zajednice na način da svakoj od stranaka pripadne dio nekretnine u skladu sa prostornim planom uređenja. Stečajni dužnik osim nekretnine-zemljišta upisane kao č.z.907 ZU 2374 k.o. Sutivan nema u vlasništvu drugih nekretnina ni pokretne imovine.

11. Osim navedenih postupaka, dužnik je kao tužitelj pokrenuo pred Općinskim sudom u Splitu postupak naknade štete pod posl.br.Pnš-597/2011 protiv tuženika pod 1.Grada Splita i pod 2.Split gradnja d.o.o. Sud je dana 13.03.2014.god donio rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Tuženik pod 2.Split gradnja d.o.o. rješenjem Trovačkog suda u Splitu posl.br.Tt16/9787 od dana 30.12.2016. od brisan je iz sudskog registra.

12. U parničnom postupku pod posl.br.Pst-564/2012 tužitelja PIS nekretnine d.o.o. protiv tuženika pod 1. Andre Kodžomana i pod 2. Lužnjak d.o.o. tužitelj je odbijen u svom zahtjevu.

13. Sukladno navedenom činjeničnom stanju u ovom stečajnom postupku kao i okolnosti da dužnik ne raspolaže imovinom, a niti novcem na žiro računu predlaže se naslovnom sudu ovaj postupak obustaviti i zaključiti sukladno odredbama Čl.293.SZ-a, a iz razloga što stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova ovog postupka.

14. Predlaže se nadalje postupak nastaviti u ime i za račun stečajne mase iza PIS nekretnine d.o.o., jer postupak pod posl.br. PuP-11234/15 koji se vodi u odnosu na jedinu imovinu stečajnog dužnika nije okončan. Nastavno na taj postupak pokrenut je i postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice pod posl.br.R1-13/20 koji također nije okončan.

15. Na Skupštini vjerovnika od 19. studenog 2021., vjerovnici: Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, prihvatio je predmetno izvješće stečajnog upravitelja te se suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se pristupi obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad ovim dužnikom radi nedostatnosti stečajne mase za podmirivanje troškova stečajnog postupka, time da u sudski registar upiše stečajna masa dužnika radi dovršetka započetih sudskih postupaka pred nadležnim sudom.

16. Kako se niti jedan vjerovnik nije protivio obustavi postupka, te kako je ovaj sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke za obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka, to je na temelju odredbe čl. čl. 203. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), odlučeno kao u izreci pod točkama I. do IV.

U Splitu, 19. studenog 2021.

Sudac

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- FINA-Split
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Porezna uprava Split
- Registar suda, po pravomoćnosti rješenja
- Mrežna stranice e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb302-2d98a**

Kontrolni broj: **0b8dc-4ae9b-f69e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.